

2025 年 7 月 1 日

日大晋メゾネシリーズ 契約手続きについて
(下鴨本通り・四条大宮)

■審査必要書類 (FAX 075-823-4110 またはメール shimokawa@mezone.co.jp)

- 1 入居申込書
- 2 日本セーフティ申込書
- 3 身分証写し
- 4 学生証 (学生の場合)

■審査承認後の提出書類

- 1 賃貸借契約書 (御社書式で作成ください **【重要】特約事項を追加してください**)
- 2 日本セーフティ契約書 (承認後送信します)
- 3 保証人の印鑑証明書
- 4 本人の住民票
- 5 本人の身分証写し
- 6 誓約書
- 7 ネットワーク利用契約書
- 8 顔写真

■AD 広告料について

→家賃の1ヵ月分(外税)

■初期費用について

- ①敷金・礼金
 - ②保証会社の初回保証料(学生：10,000 円 通常：月額賃料等の 40%)
 - ③賃料(日割り賃料あれば日割りと翌月賃料)
 - ④家賃保証会社要加入 初回保証料
- ※鍵交換費用(無し)
- ※24 時間対応管理会社サービスあり。暮らしサポート等の費用(無し)

■火災保険について

- ①当社指定の保険代理店よりご入居者様へ直接ご連絡いたします。
- ※現在は、感染防止対応として 申込書類をマンションのポストへ投函しております。
- ご本人様に申込書へご署名いただき、郵便でご返送をお願いしております。

②火災保険料金：2 年契約 16,000 円

③支払い方法：後払いとなります。(ネット決済)

■解約通知について

→退去の 1 ヶ月前迄となります。

■月額賃料の支払い方法について

①支払期限：毎月 27 日に翌月分を口座振替となります。(振替手数料 300 円+税)

②収納会社：日本セーフティー(SMBC ファイナンスサービス(株))

■鍵の発行枚数

→1 本のみ。(ご契約者様のみの発行となります。)

■自転車について

→ご契約者様 1 台のみ駐輪可。(無料) ※駐輪シール発行します。